Furuvellir 17

<u>Staðgreinir 6000-1-26010170, MHL01</u>

Almenn lýsing

Landnúmer 147802

Furuvellir 17 er á tveimur hæðum, verslunarrými á 1.hæð og skrifstofurými á 2.hæð.
Útveggir eru annaðhvort staðsteyptir eða með timburgrind sem burðarvirki, burðarsúlur eru steyptar, burðarvirki í þaki eru forsteyptar rifjaplötur.

Fyrirhugað er að stækka núverandi anddyri á verslun.

Anddyri aðalinngangs er stækkað.
Stækkað anddyri/skyggni er byggt úr stál og/eða timburburðarvirki.
Veggir klæddir með álklæðningu á álundirkerfi, gluggar og hurðir eru álgluggakerfi, stálburðarvirki verður á milli eða aftan við gluggakerfi.
Þak anddyris er byggt á límtrésperrur, einangrað með steinullareiningum og klætt með tvöföldu lagi af ábræddum asfaltpappa.
Loft í rými 0103 verður niðurtekið og klætt með möskvateigðum plötum eða sambærilegri opinni klæðningu.
Gólf í anddyri 0103 verður steypt ásamt burstamottu sem felld er niður í steypta plötu.
Hellulögn verðu undir skyggni.

Sótt er um leyfi fyrir eftirfarandi framkvæmdum.

Lokun á hliðum á vörumóttöku, rými 0102.
Rýmið verður óeinangrað kalt og loftar um það.
Hliðar vörumóttöku verða klæddar með liggjandi báruklæðningu.

Stækkun á núverandi aðalinngangi verslunar.
Breytingar á innraskipulagi verslunar við aðalinngang.
Teikningar uppfærðar samkvæmt núverandi skipulagi og útliti.

Bílastæðafjöldi 149 stk

Brúttóflatarmál byggingar fyrir breytingar 2173,2m²
Brúttórúmmál byggingar fyrir breytingar 10.272,4m³

Brúttóflatarmál byggingar eftir breytingar 2.222,6m²
Brúttórúmmál byggingar eftir breytingar 10.428,7m³

Heildarflatarmálsaukning er 50,6 m²
Heildarrúmmálsaukning er 156,3 m³

Nýtingahlutfall 0,26

Stærð lóðar 8580,3m²

Brunavarnir:

Brunasamstæður

Verslunin og skrifstofur eru ein brunasamstæða, samtals u.þ.b. 2222,6 m² en skiptist í nokkur reykhólf. 1.hæð skiptist síðan í nokkur brunahólf. Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum.
Brunamerkingar á veggja og hurða sjást á aðaluppdráttum

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja eru a.m.k. R60.

Klæðningar
Veggklæðningar innanhúss á fyrstu hæð eru ýmist í flokki 1 eða 2.
Loftaklæðning í verslun er í flokki 1.
Innanhússklæðningar verða settar í flokk 1 samhliða eðlilegu viðhaldi

Flóttaleiðir

Frá verslun verða sex flóttaleiðir. Hvergi er lengra en 45 metrar í útgang.

Hurðir frá verslun skulu búnar neyðaropnunarbúnaði (panik)

Sjálfvirkar rennihurðir í anddyri verslunar skulu vera tengdar vararafhlöðu og opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfi . Einnig skal vera hægt að að renna þeim handvirkt til hliðar með einföldum og augljósum hætti án mikils átaks og skal merkja hurðirnar “Rennið til hliðar í neyð”.

Aðrar flóttahurðir frá verslun eru með neyðarslá ásamt því að verasegullæstar. Segullinn sleppir við brunaboð eða ef ýtt er á brotrofa við hverja hurð.

Hurðir í flóttaleið eru merktar inn á teikningu ÚT-tákni og verða þar ÚT-ljós, en auk þeirra geta þau verið á fleiri stöðum til að tryggja að ljóst sé hvar flóttaleiðir eru.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið er tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður í aðalanddyri verslunarinnar.

Loftræsikerfi
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Brunalokur verða settar upp í brunahólfandi skilum t.d. á milli hæða.
Loftræsikerfi skulu slökkva á sér við boð frá brunaviðvörunarkerfi.
Við brunaboð skulu brunalokur lokast.

Reyklosun
Vélræn reyklosun er í verslun, 2 reykblásarar, Blásarar eru ræstir við staðfest boð úr verslunarrými en einnig má handstýra þeim frá töflu.
Reyklosun er einnig um reyklúgur í þaki, reyklúgurnar opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfi. Einnig skal vera hægt fyrir slökkvilið að opna reyklúgurnar handvirkt við stjórnstöð.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli eru í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki eru af viðeigandi gerð og er gerð þeirra og staðsetning ákveðin í samráði við SHS. Þau eru staðsett við brunaslöngur og víðar þar sem þörf þykir. Slökkvitækin eru sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur er um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, vararafmagn rennihurðar. Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Hagkaup á Akureyri.

Skýringar tákna

1 Texti 1:100	Teikning Skýring Mælikvarði
1 (99)1.00	Táknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
1 (99)1.00	Táknar ásýnd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
Samb.	Táknar að snið, deili eða ásýnd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
N	Norðurpíla
K: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
XX	Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfall
HL	Handlaug
RV	Ræstivaskur
1	Táknar tilvísun í skýringartexta
0101	Táknar skráningarnúmer
EI60	Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
BO	Táknar björgunarop
ÚT	Táknar flóttaleið
!	Táknar stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
25m	Táknar brunaslöngu Lengd slöngu í metrum

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Furuvellir 17

Verkheiti:	HAGKAUP Akureyri
Sveitarfélag:	Akureyri
Staðgreinir:	6000-1-26010170
Landnúmer:	147802
Verknúmer:	15-040

Hönnuður:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfí	kt.250572-3529

Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

Hönnunarstjóri:

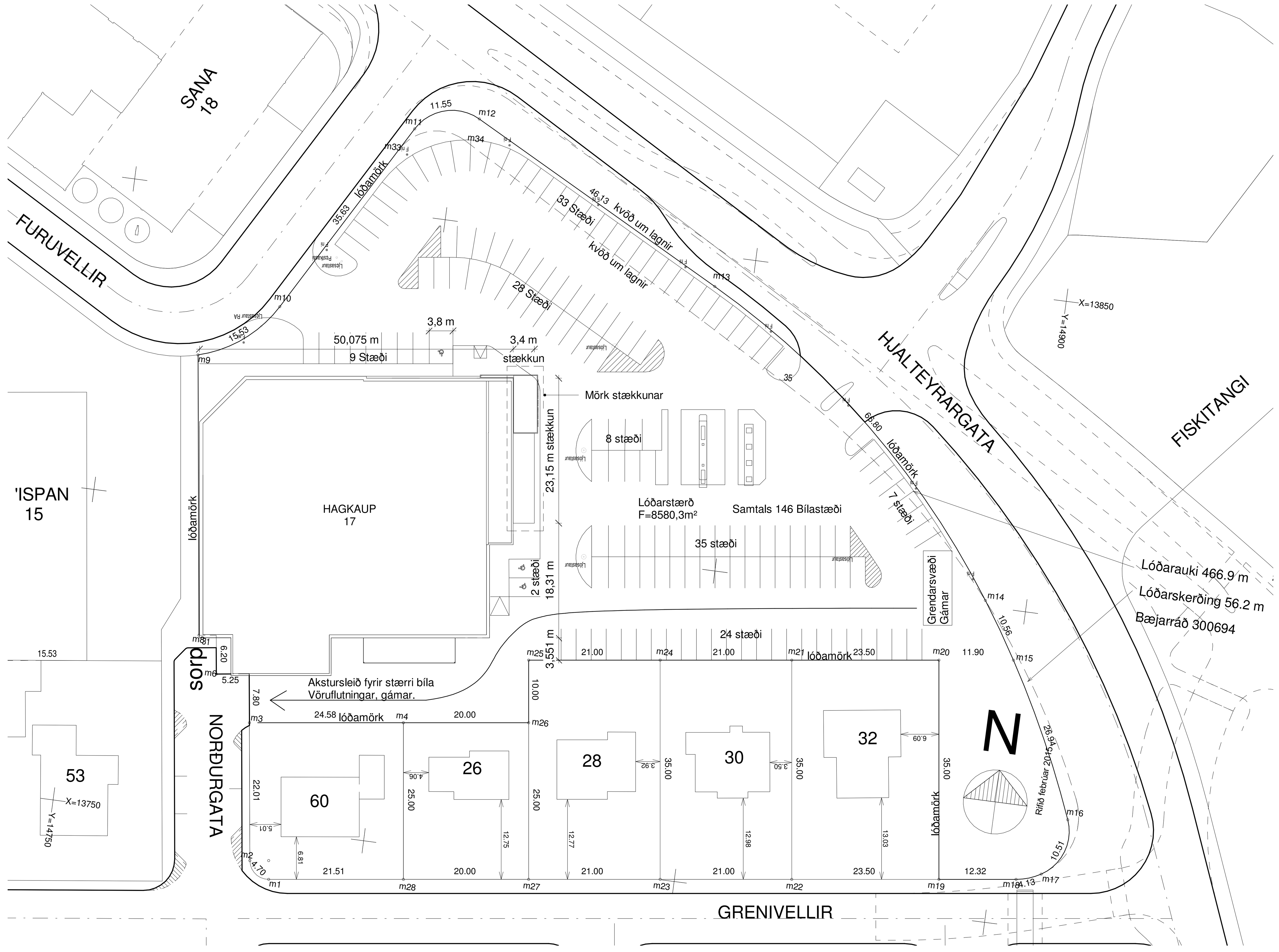
Hannað / teiknað:	ÞLB / GC	Mælikvarði:	
Yfirfarið / samþykkt:	as	Dagsetning:	02.07.2020

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.00
teikning breyting

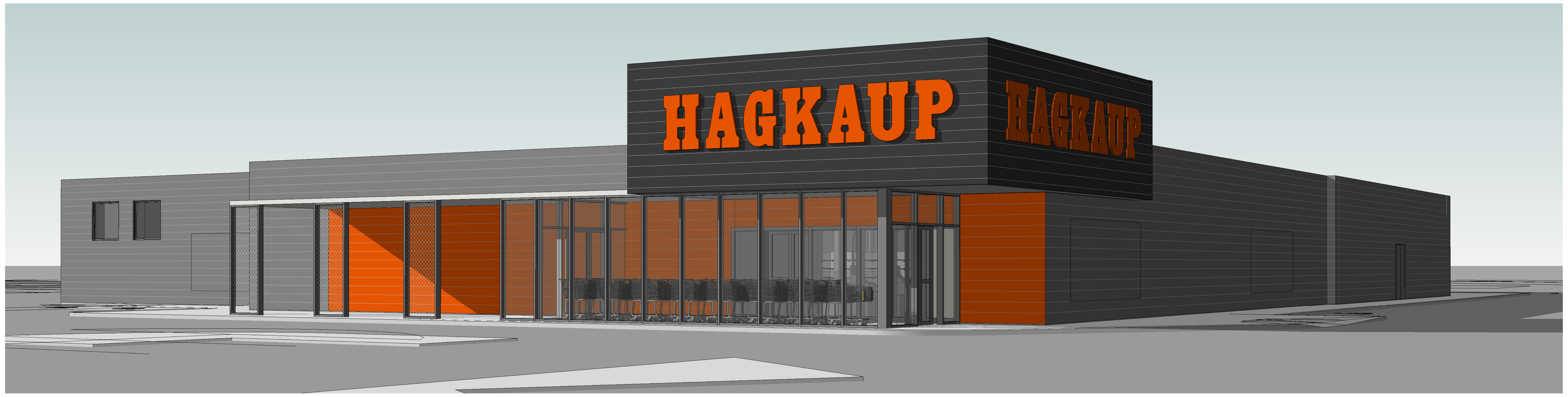
ALMENNAR SKÝRINGAR

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 **Afstöðumynd**

1 : 500



útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Furuvellir 17

Verkheiti:	HAGKAUP Akureyri
Sveitarfélag:	Akureyri
Staðgreinir:	6000-1-26010170
Landnúmer:	147802
Verknúmer:	15-040

Hönnuður:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfí	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

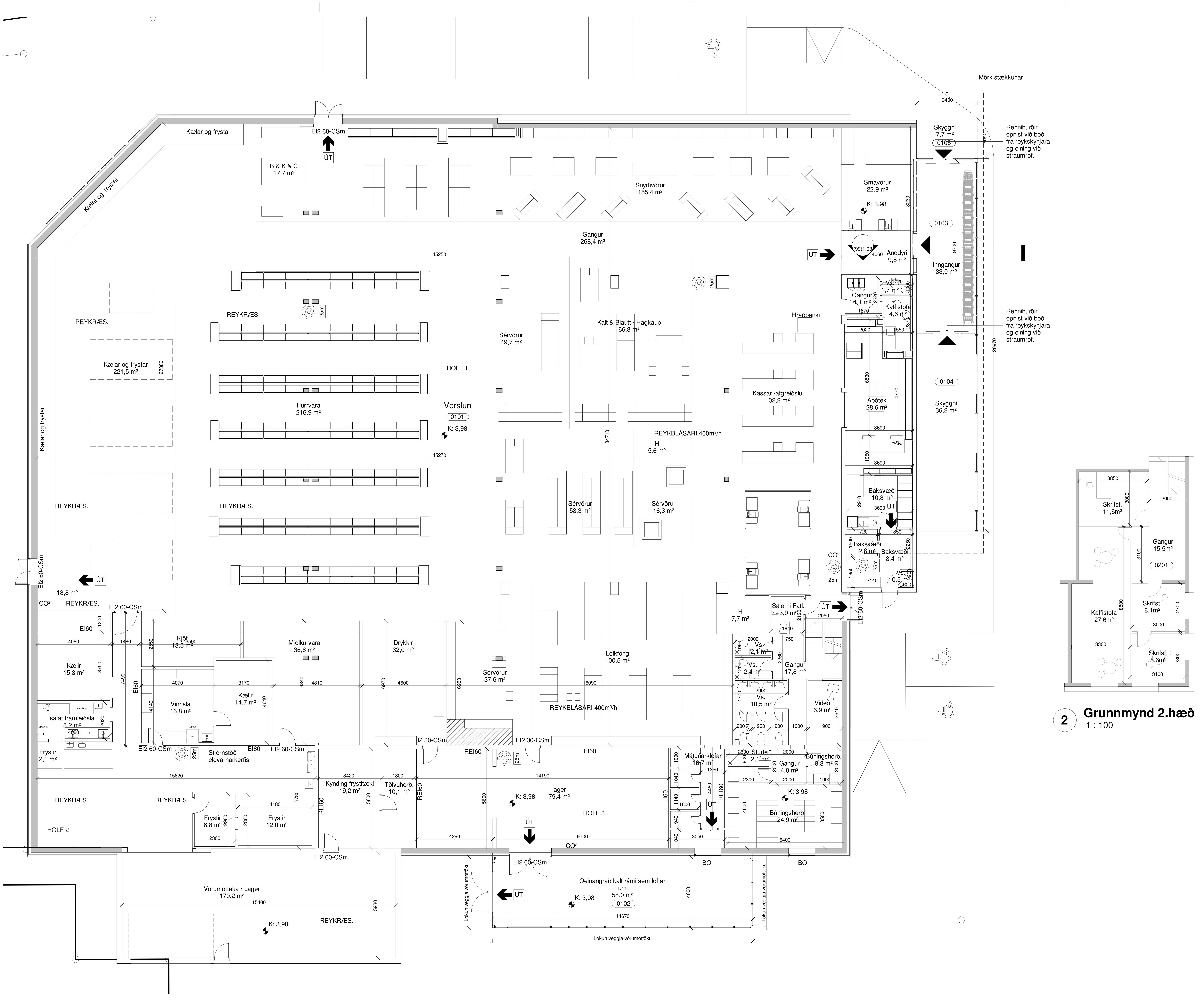
Hannað / teiknað:	ÞLB / GC	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið / samþykkt:	as	Dagsetning:	02.07.2020

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.01
teikning breyting

AFSTÖÐUMYND

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 **Grunnmynd 1.hæð**
1 : 100

2 **Grunnmynd 2.hæð**
1 : 100

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Furuvellir 17

Verkheiti:	HAGKAUP Akureyri
Sveitarfélag:	Akureyri
Staðgreinir:	6000-1-26010170
Landnúmer:	147802
Verknúmer:	15-040

Hönnuður:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfí	kt.250572-3529

Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

Hönnunarstjóri:

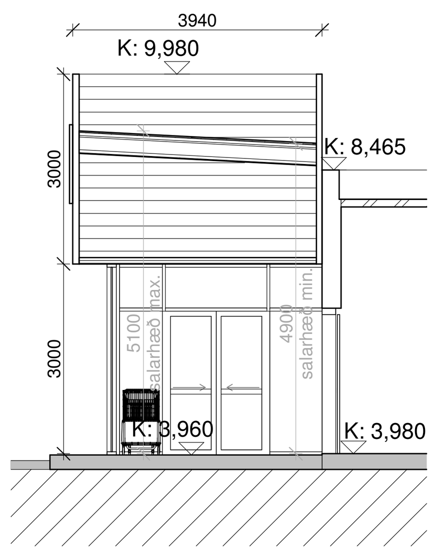
Hannað / teiknað:	ÞLB / GC	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	as	Dagsetning:	02.07.2020

AÐALUPPDRÆTTIR

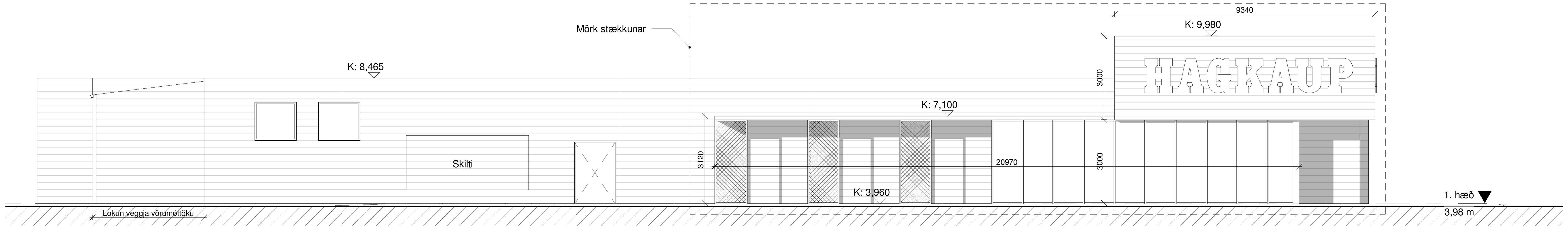
(99)1.02
teikning breyting

GRUNNMYNDIR

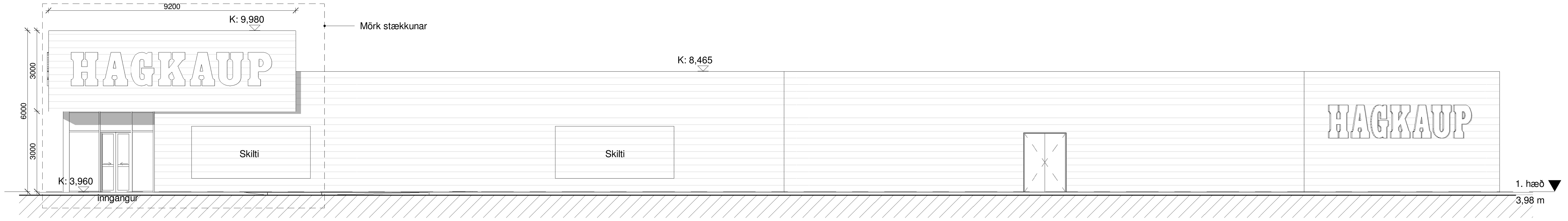
Blaðastærð A1 = 594 x 841



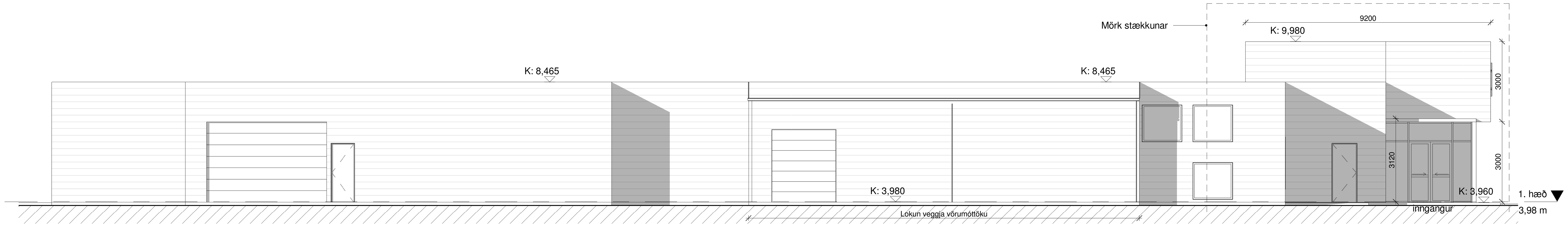
1 HLUTASNIÐ A - A
1 : 100



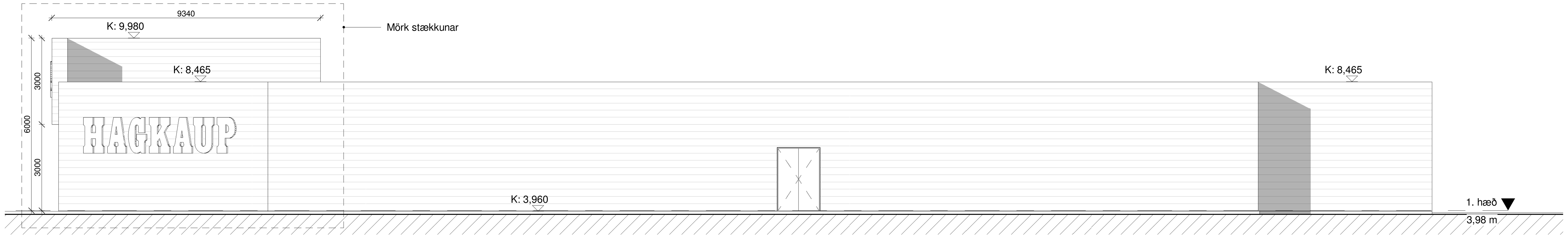
2 Austur
1 : 100



3 Norður
1 : 100



4 Suður
1 : 100



5 Vestur
1 : 100

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar
Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Furuvellir 17

Verkheiti:	HAGKAUP Akureyri
Sveitarfélag:	Akureyri
Staðgreinir:	6000-1-26010170
Landnúmer:	147802
Verknúmer:	15-040

Hönnuður:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfí	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	ÞLB / GC	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	as	Dagsetning:	02.07.2020

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.03
teikning breyting

SNIÐ / ÁSÝNDIR

Blaðastærð A1 = 594 x 841

útg	dags.	skýring	teiknað
.			

ARKÍS
arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Furuvellir 17

Verkheiti:	HAGKAUP Akureyri
Sveitarfélag:	Akureyri
Staðgreinir:	6000-1-26010170
Landnúmer:	147802
Verknúmer:	15-040

Hönnuður:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfí	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	ÞLB / GC	Mælikvarði:	
Yfirfarið / samþykkt:	as	Dagsetning:	02.07.2020

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.04
teikning breyting

Þrívíddarmyndir

Blaðastærð A1 = 594 x 841